



Как правильно делить имущество при разводе

Основной неблагоприятной тенденцией последних двух лет в России стали возросшие показатели разводов и снижение количества регистрируемых браков. Росстат приводит такие данные: сравнительно первой четверти 2014 года к первой четверти 2013 года, процент разводов стал больше на 7,5%, в то время как брачные процессы за тот же сравнительный период уменьшились на 0,5%. Объяснить снижение количества новых браков вполне можно за счет ставших популярными “гражданских браков”, когда мужчина и женщина живут вместе, имеют общее хозяйство и даже рожают детей. Но все это без официального оформления отношений и штампа в паспорте. Однако факторы развода совершенно иные. Данные социологических опросов показывают две основные причины:

- алкогольно-наркотическую (41%)
- сложности жилищного вопроса (26%)

Однако даже при урегулированном вопросе с жильем, часто парами принимается решение все же подать на развод. И тогда встает вопрос о разделе имущества.

Уважаемые читатели! Мы призываем вас помнить, что нами описываются основные базовые показатели, поэтому, если у вас возникнут вопросы о проблемном браке, разводе, алиментов, разделе имущества или опекуна, попробуйте также обратиться за юридической консультацией. Помните, что каждая ваша проблема сугубо индивидуальна и уникальна.

Основное о понятии совместной собственности.

Совместная (или общая) собственность — это имущество, которым одновременно владеет несколько лиц. Совместная собственность наживается супругами во время брака, поэтому претендовать на нее они оба имеют равноправно (ст. 256 Гражданского Кодекса РФ (часть 1, глава 16), а также 34 статья Семейного кодекса РФ). Сюда не входят:

- личные предметы, кроме вещей, относящихся к предметам роскоши (дорогие украшения, ценные предметы декора);
- собственность одного из супругов, которой он владел до заключения брачного союза. Кроме тех случаев, когда денежная ценность этого имущества была увеличена за счет финансовых вложений в брачный период (например, реконструкция или ремонт жилого помещения, дома, квартиры и т.д.)

Имущество всегда признается совместным, даже когда один из супругов во время всего периода брака или его части не имел (по уважительным причинам) личного источника дохода (ст. 34 п. 3 СК РФ). В случае, если брачный контракт предусматривает данный вопрос, это правило действовать не будет.

Право на пользование совместным имуществом может каждый из собственников. Например, при наличии общей квартиры, право на проживание в ней одинаковы для обоих супругов. Стоит только помнить, что распоряжение имуществом без согласия второй стороны запрещено (ст. 253 Гражданского кодекса РФ).

Все, что нужно знать о понятиях в разделе имущества бракоразводного процесса

Для возможности каждого из супругов претендовать на нажитую в брачный период собственность необходимо иметь зарегистрированный ЗАГСом союз: законом предусмотрена защита исключительно официальных союзов.

Не многие знают, но для раздела имущества бракоразводный процесс не является обязательным (ст. 252 ГК РФ). Достаточно подать соответствующий иск в суд для его удовлетворения. К сожалению, такие случаи крайне редкие. Разделом имущества в основном занимаются уже после развода. Раздел собственности могут требовать не только супруги. К уполномоченным лицам также следует отнести кредитора (согласно пункту 1 статьи 38 Семейного кодекса РФ).

В случае преждевременной кончины одного из супругов до окончания бракоразводного процесса, главным претендентом на его имущество становятся ближайшие родственники: первый в очереди - второй супруг, если только ничего другого не предусматривает завещание.

Для получения доли его имущества, претендент должен обратиться к нотариусу, где он получит определенное свидетельство: право на собственность на него или на его долю, - на совместно нажитое имущество. В таком случае согласие других наследников требовать не будет. Права наследования вступают в силу после шести месяцев со дня смерти супруга.

При отсутствии имущественного спора во время раздела собственности возможно обращение к нотариусу. Однако только судебные инстанции могут решить спорную ситуацию по разделу собственности. Для этого необходимо подать соответствующий иск. Помните, что претензии по имуществу подаются как во время, так и после бракоразводного процесса. Законом предусмотрено право владения супругами общей собственностью в равных долях. Кроме предметов личного обихода. В случае, когда стоимость имущества, которое передается в безраздельную собственность доли второго супруга, ему полагается финансовая компенсация. У супругов нет прав претензий на вещи, которые приобретались для детей несовершеннолетнего возраста или на банковские вклады, оформленные на их имя. Иметь право распоряжаться данными имуществом будет у того из супругов, с которым суд установит их (детей) проживание.

Разделу не также не предусмотрено имущество, которое дарило супругу государство или то, которое было куплено на целевые выплаты от государства. Если собственность приобреталась после факта расторжения брака, суд может отнести ее к личной (п. 4 ст. 38 СК РФ)

Требование на имущественный раздел предъявляются на протяжении трехлетнего периода с момента расторжения брака.

Деление супружеского имущества. Как происходит процесс.

Согласно обнародованной статистике разводов, 40% происходит в первые 4 года семейной жизни, более 15% - на начальном этапе проживания вместе, а молодые семьи не пересекают рубеж даже в годовой промежуток. Однако общим для всех случаев остается вопрос о разделе имущества и как правильно его разделить.

Вы развелись. Как теперь делить совместное имущество?

Если у вас нет подписанного брачного договора, который вводит свои, особые условия, то, согласно нормам ст. 226 Гражданского кодекса РФ, имущество считается совместно нажитым, если оно приобреталось супругами во время брака. Стоит учитывать, что подарки и наследство во время развода делятся по другим критериям.

Совместно нажитой собственностью принято считать:

- любой доход, полученный в любой способ, заработанный обеими сторонами (ст. 34 Семейного Кодекса РФ)
- ценные бумаги,
- паи,

- части в уставных фондах предприятий,
- недвижимые и движимые вещи,
- вклады и иное имущество, приобретенное семейной парой. Не составляет значимости тот факт, на оно кого было оформлено.

Какие бывают разделы и как они проходят

Бесконфликтный раздел или мировое соглашение супругов происходит в том случае, когда имеется обоюдное согласие на раздел вне суда или когда конфликта между ними нет. В таком случае заключается мировое соглашение о разделе имущества в виде письменного документа, где четко указывается доля каждого супруга. Документ обязательно следует заверить у нотариуса, иначе его нельзя будет использовать ни в суде, ни в каком-либо другом месте, т.к. он не будет иметь юридической силы (согласно Федеральному закону №391-ФЗ, установленному с 29.12.2015 г.)

Решение вопроса через суд происходит по причине несогласованности между супружеской парой. Для полноценного судебного разбирательства, суд предварительно установит имущественный состав, который будет соответствовать разделению, и выделить каждому супругу соответствующую часть.

В случае, когда одной из сторон будет получено имущество, в разы превышающее долю, предусмотренную законом, то суд вправе обязать данного супруга выплатить денежную или какую-либо другую материальную компенсацию ущемленной второй стороне. В качестве примера можно рассмотреть ситуацию, когда муж приобрел картину, стоимостью более 1 500 000 рублей, состоя в этот момент в браке. Во время развода жена дает свое согласие на то, чтобы муж оставил картину себе, но при обязательном судовом обязательстве в виде выплаты мужем ей 200 000 рублей в качестве компенсации.

Судовой имущественный раздел. Если одна из сторон получает имущество, цена которого значительно превышает ее законную долю, то суд может обязать эту сторону выплатить бывшему супругу материальное возмещение (компенсацию) в денежной или иной форме.

Пример: В момент брака, муж купил редкую картину известного художника, которая стоила более 1 500 000 рублей. Жена не была против перехода данной вещи к бывшему мужу, при условии, что суд обяжет его выплатить ей компенсацию в размере 200 000 рублей.

Раздел имущества в суде. При судовом процессе раздела совместного имущества обязательными будут следующие моменты:

- Установить имущественную часть обоих супругов
- Определить каждому из них равную долю
- Выделить отмеченные супругами вещи, которые они хотели бы получить в результате
- Определиться с размером возможной компенсации в случае неравномерного раздела

При перечне важным моментом выступают супружеские интересы и интересы их детей. В большинстве случаев раздел предполагает принцип равного распределения. Отступить от данного предписания в сторону уменьшения или увеличения обоснованной доли суд может только в том случае, если:

- после брака дети останутся с одним из супругов
- муж или жена является безработным без указания на то причин

Когда увеличивается супружеская доля

Соответствующим основанием могут быть:

- несовершеннолетний возраст общих детей, которые по решению суда останутся с данным супругом;
- болезнь мужа или жены;
- устойчивая нетрудоспособность. Здесь большое значение имеет период ее возникновения - если это произошло во время брака или это связано с исполнением семейных обязанностей. В качестве примера можно привести ситуацию, когда один из супругов устраивается на две работы, чтобы собрать нужную сумму для операции ребенка. Если в результате этого он получит сердечное заболевание от усталости и переутомления, это можно считать весомым поводом;
- выплата общих долгов только одним из супругов. Пример: если супруг в качестве выплаты долга производил какие-либо профессиональные работы на благо заботителя с целью избежать судебных тяжб, процентной ставки или возможных штрафов;
- ведение супругом или супругой домашнего быта, а также осуществление детского ухода, который во время брака из-за уважительных причин не мог иметь личного дохода

Когда уменьшается супружеская доля.

Для этого необходимо установить следующие неуважительные причины:

- Супруг не получал доход из-за нежелание работать
- Небрежное отношение одного из супругов к общему имуществу, которое привело к снижению стоимости данного имущества либо же его полная или частичная уничтоженность
- Бестактная поведение мужа или жены. Пример: если один из супругов испортил имущество чужого лица, находясь при этом в нетрезвом состоянии, а возмещение убытка произвело сись из денег общего семейного бюджета

Как быть с долгами?

Что касается Долгов одного или обоих супругов, их разделение произойдет в соответствии с присужденной им долями. Подробную информацию смотрите в разделе деления кредита и других Долгов во время развода. Ипотека при разводе.

Однако важно отметить, что, когда долги возникли вследствие административного, уголовного, другого правонарушения, выплачивать их будет виновник лично.

Неразделимые вещи. Как их делить.

В случае, когда в составе общей нажитого имущества имеется вещи, которые супруги хотели бы оставить себе (Смотрите деление квартиры при разводе), действия суда происходит следующим образом:

- Супругам предлагается самостоятельно определить, кому достанется так или иная вещь;
- Определяется стоимость вещи по обоюдному согласию или же опираясь на основании заключения оценщика
- Опираясь на стоимость вещи, суд обязуется второго супруга выплатить денежную компенсацию первому супругу, который лишился данной вещи

Если же оба супруга и не пришли к компромиссу, объект раздора переходит в собственность далее, каждая из которых равномерно определяется одному из супругов. В определенных случаях суд может определить порядок пользования данной вещью. А если же в имуществе доли не выделяется, судом принудительно решается, кому достанется предмет спора. При этом учитываются следующие факторы:

- Насколько каждый из супругов нуждается в данном предмете
- Возможно ли фактически пользоваться предметом

Пример: Если у супругов возникли вопросы с раздела автомобиля. При этом суд выясняет, что один из супругов не имеет водительских прав, а второй – работает в удаленном от места проживания районе. Большая вероятность того, что имущество остается за вторым супругом.

Раздел имущества. Сроки.

Вопросах раздела общее нажитого имущества общее правило искового срока давности составляет три года (п. 7 ст.38 СК РФ). Основным вопросам при этом остается момент, с которого данный срок будет отсчитываться.

Согласно положениям, отсчитывать срок иска ошибочно с момента расторжения брака, то есть со вступления в силу решения суда, регистрации записи в книге расторжения брачных союзов в органах ЗАГСа. Правильным подсчетом будет момент, когда одному из лиц стало известно или же должно было стать известно о факте нарушения его прав (постановление от 05.11.1998 года №15 в статье 19 Пленума Верховного суда РФ, а также п.1 ст. 200 ГК РФ).

Рассмотрим пример. Спустя пятилетний период после окончания брака один из супругов узнал вот о том, что на момент его проживания с супругом, была куплена недвижимое имущество. Однако в общем перечне такие данные не указывались. В таком случае, супруг, чьи права были нарушены, должен постараться доказать факт того, что второй супруг уклонялся от раздела совместно нажитого имущества. Однако сделать это бывает очень тяжело.

Для того, чтобы восстановить срок, который был пропущен, супруг, узнав о нарушении своих прав, обязан подать в судебный орган заявление-иск, чтобы восстановить упущенный срок.

Как поступать с имуществом, которое приобреталось до брака.

Такое имущество, а также имущество, подаренная одному из супругов, перешедшие ему по наследству, не считается совместно нажитого. Это гарантированно личная собственность данной стороны (ч.2 ст.256 ГК РФ).

Личные вещи.

Данный перечень включает в себя:

- Одежду,
- обувь,
- другое личное имущество (Сюда не входят драгоценные изделия и предметы роскоши)

Даже, если данные вещи купленные за общий бюджет, они будут относиться к собственности супруга, в чем пользование они находятся.

Результат интеллектуальной деятельности. Кто на него имеет право

Данный вид имущества при разводе не делится. Благодаря своей исключительности оно принадлежит только автору. Однако, полученные доходы от использования результата деятельности, принято считать совместной собственностью. При условии, что брачный договор не предусматривает другого результата.

О вещах детей несовершеннолетнего возраста

Вещи, права, принадлежащие детям несовершеннолетнего возраста не подлежат делению между супругами. Сюда относят вещи, которые были куплены исключительно для удовлетворения детских нужд. А также вклады, которые числятся за их именами.

“Разъезд”. Что делать с вещами, приобретенными после

Если бракоразводный процесс занимает большой промежуток времени, а супругами в этот период были приобретены какие-либо вещи, они не подлежат делению. Данная проблема крайне актуально, так как очень часто один из супругов заявляется о своем праве на имущества другого супруга. При этом он имеет определённые формальные признаки для этого. Именно поэтому Основным советом является отделение данного имущества от общего, которая подтверждается в суде следующим:

- Раздельное проживание
- Нет наличие общего бюджета
- Наличие конфликтной ситуации
- Несовместимые жизненные позиции и пр

Как делить имущество, когда имеются общие дети

В личной собственности совершеннолетнего ребёнка остаются И не подлежат разделению:

- Квартира,
- машина,
- дача,
- акции.

В случае, если в семье, имеется дети несовершеннолетнего возраста, обязательным становится развод с судебным вмешательством. Данное условие необходимо, чтобы обеспечить личное имущественное право ребёнка.

Дети совершеннолетнего и несовершеннолетнего возраста в обмен раздела имущества супругов не обладают правами на него. Ровно, как и родители не получают права На детские вещи, которые были куплены для удовлетворения нужд. В к ним относятся:

- Обувь,
- одежда,
- принадлежности для школы,
- спорт. инвентарь,
- книги,
- мебель,
- музыкальные инструменты,
- вклады, оформленные на имя ребёнка

Распоряжаться и пользоваться данными вещами может тот супруг, которому поручено попечительства над ребёнком. Другой супруг не будет иметь право претендовать на какую-либо финансовую компенсацию. Даже, если ему станет известно о том, что данное имущество была распродана, право на претензию он не получит.

Причины, почему может произойти оспаривании факта необходимости той или иной вещи ребёнку:

1. Например, к исключительно детскому применению проблематично отнести компьютерную технику, так как она могла быть приобретена для общего пользования, но не только для детских потребности. Здесь сот может вынести положительный результат в одну или другую сторону

2. В случае, если будет заявлено претензии на пианино С указанием того, что его назначение изначально не предусматривает исключительное детская пользование. Опровержением этому может послужить доказательство того, что ребёнок занимался в музыкальной школе по классу фортепиано и именно этим было обусловлено приобретение данного пианино. В данном случае оно не будет разделяться.

Когда происходит отчуждение недвижимого имущества, которая входит в собственность ребёнка несовершеннолетнего возраста или является его постоянным местом жительства, в суде обязательно должен присутствовать представитель попечительского органа или органа опеки. Это необходимо для того, что согласия данного органа для выделения доли ребёнку будет обязательным.

Суд разделит части совместного имущества поровну в том случае, если в семье, участвующие в бракоразводном процессе, имеется общий ребёнок, не достигших совершеннолетнего возраста. В данном случае алименты будет платить тот супруг, с кем ребёнок не проживает (см. как подать на алименты после развода).

Составляем соглашение о разделе имущества

Важно отметить, что соглашение или договор возможно составлять как в сам момент брака, так и во время его расторжения или после этой процедуры. Ну лучше всего составлять его в период, среднее между началом и концом процесса расторжения.

Даже подавать заявление о разводе, остается возможность составления договора. Он будет способствовать сохранению финансов за счет исключения необходимости оплачивать государственную пошлину, Сумма которая обычно вычитается и стоимости всего имущества и может достигать порядка 10.000 руб. К тому же данный договор позволит мирно разделить имущество, обязательно сообщив об этом в суд.

Для действительности данного соглашения, его необходимо заключить в письменной форме и удостоверить нотариусом (ч. 2 ст. 38 Семейного кодекса РФ). Для данной процедуры установлен особый порядок обязательного оформления мирового соглашения нотариусом (Федеральным законом №391-ФЗ от 29.12.2015 г.).

В связи с тем, что услуги нотариуса будет необходимо оплатить в размере государственной пошлины (она высчитывается от общей суммы имущества, которое разделяют), а данный процент достигает больших размеров, желательно уточнить его заранее.

Из чего состоит соглашение

Преамбула должна содержать данные:

- Место или город составления документа,
- дату его составления,
- Ф.И.О. обеих сторон соглашения

В *предмете* супругами описывается их гражданское состояние, а также указывается все имущество, которая находится в их собственности, нажитой совместно.

В *порядке раздела имущества* важно указать к кому что именно перейдёт.

В *условиях передачи имущества* обязательно уточнить, каким именно способом произойдёт процесс передачи от одного члена к семье к другому. Например: Если будут делить недвижимое имущество, и указать дату, когда один из супругов должен будет пойти в соответствующий реестр с правоустанавливающими документами для перерегистрации собственности на другую сторону.

Личное имущество, не подлежащие делению. Очень важный пункт, на который стоит обратить внимание из-за того, что в нём Будут прописано всё имущество, которое отделение не подлежит, то есть то, что было нажито лично каждым супругом, его личные вещи или предметы, претензии на которых от второго супруга не имеется. Делается это во избежание возможных будущих посягательств.

Условия вступления в силу соглашения. Свой юридический вес данное соглашение получит с момента, когда оно будет нотариально заверенно.

Положения для заключения. Стандартным для этого пункта является:

- указание сведений о количестве экземпляров созданного соглашения
- Порядок внесения дополнительных изменений
- Данные, касающиеся рассмотрения споров об исполнении соглашения

Важной составляющей скрепления соглашения является наличие подписей обеих сторон.

Ситуация: А после заключения соглашения один из супругов уклоняется от нотариальных действий, потому что передумал.

Решение: Если вы выступаете заинтересованной стороной, вам необходимо выполнить возложенную часть обязательств, а после этого обратиться в суд для признания соглашения действительным без соответствующего заверения нотариуса. К тому же, после того, как будет принято судебное решение, вы можете требовать исполнения части обязательств, возложенных на стро-птивного супруга.

Однако до сих пор остается спорностью эффективности данного метода. Поэтому проще обращаться в суд по вопросу обычного раздел имущества.

Возможности сокрытия имущества одним из супругов

Согласно статистике, даже во время совместного проживания муж или жена может задуматься о разводе и перестраховаться, скрывая определенное имущество от режима совместной собственности. Наиболее популярными способами являются:

- Явление, когда собственные объекты оформляют на родственников. Чаще всего это может быть транспорт, недвижимость, и т.п.
- Утаивания ценности. Сюда входят вклады в банке, наличие акций и валют, пр.
- Когда вещи покупаются на подаренные родственниками деньги. Пример: при покупке автомобиля, муж хочет оформить его на себя. Для этого он предварительно регбист регистрирует у нотариуса договор, подтверждающий дарения денег отцом супруга для целей покупки машины. Доказать, что данный договор недействительным, довольно сложно, так как он имеет нотариальное оформление. В итоге получается, что купленный автомобиль – я это подарок, поэтому при разделе он не считается общим имуществом.
- Когда материальные ценности приобретаются благодаря займам у друзей или знакомых. Обманный ход состоит в том, что во время развода один из супругов предоставляет ссуду договора займа, который оформлен на приобретение определённой вещи, составленный незадолго до самой покупки. Кто одному договору он прикрепляет поддельный расписку или какой-либо другой документ, подтверждающий платёж от имени данного супруга, что он вернул займ. Такая расписка обычно датируется временем после развода. Формально – это весомое основание, на котором супруг может требовать оставить имущества у себя без какой-либо компенсации второму супругу, потому что общий долг был выплачен им лично.
- Также имеются и единичные дополнительные способы обмана.

Раздел имущества, которое было оформлено на другого человека

Частыми случаями является, когда один из супругов оформляет определённое имущество на родственников или других подставных лиц с целью уберечь его от возможного раздела со вторым супругом. Все же, такое имущество тоже можно включать к совместно нажитому.

Для данного действия необходимо пройти не простой, однако стоящее процесс. В необходимо будет подать новый иск, с целью оспорить Сделки, подозреваемый фиксации, в суде и признать их недействительными. И после этого права собственности переводится на супругов. Для рассмотрения в суде данного иска, необходимо предоставить следующие доказательства:

- о том, что вещь была куплена на финансы общего бюджета. При этом становится неважно кто именно из супругов брал деньги и источники финансов. Пример:

Непосредственно перед покупкой имущества один из супругов снимает финансовые средства с личного счета конкретно в той сумме, которой соответствует стоимость вещи

- Реальное отсутствие достаточных финансовых средств у лица, на которое было оформлено имущество. Например, на бабушку будет зарегистрирован дорогой мотоцикл, которая при этом не имеет прав и средств к содержанию данного транспорта.

- Семьей было зафиксировано совместное пользование предметом спора, а также расходы, которые были понесены вследствие содержания данного объекта. Например, численным за братом супруга дачный участок пользовалась семья. Главное, чтобы этому было подтверждение от соседей, правления, наличие платёжных документов о каких-либо взносах.

Главное, подать обжалования в течение трёх лет после данной сделки или с момента, когда вам станет о ней известно. В случае, если у вас возник спор касательно ложного оформления имущества, основное дела о разделе общего имущества стоит приостановить, потому что в результате оспаривания его размер может увеличиться.

Грамотный раздел имущества. Советы.

Для более быстрого развода, необходимо учитывать определённые правила:

- Уменьшить затраты вам поможет грамотно составленная соглашение про разделение имущества, указав всю нужную информацию. Помимо этого постарайтесь вообще не обращаться в суд или к нотариусу, т.к. это будет дорого стоить.

- В случае, если все же дойдет до суда, обязательно подойти иск на раздел имущества, а также документы для алиментов (актуально супругу, с которым будут проживать дети, не достигших совершеннолетнего возраста). Наличие таких детей станет показателем основанием, чтобы увеличить вашу часть в совместном имуществе.

- Обязательно сохраните и оставьте у себя все имеющиеся документы после развода, которые относятся к браку. Впоследствии они могут понадобиться, если вы неожиданно узнаете о возможном неразделенном имуществе и захотите претендовать на него