



Как правильно оформлять наследство. Инструкция в деталях

Советы буквы закона при оформлении наследства

К сожалению, современные юристы довольно некомпетентны в вопросе оформления наследства. Вокруг данного вопроса существует огромное количество мифов и неправды. Поэтому наследники часто лишаются своего права своевременно принять имущество, полученное в наследство и зарегистрировать его согласно законодательству.

Что может собой представлять наследство

Законодательством определено, что человек, получивший наследство может владеть любым имуществом умершего, которая была в его (наследодателя) распоряжении на день смерти:

- личными вещами,
- правом на имущество, согласно заключённым договорам
- ценными бумагами,
- денежными средствами, интеллектуальной деятельностью и её результатами,
- денежными суммами, которые были переведены, но не получены.

Вам обязательно стоит помнить, что вы получаете в наследство не только права, которые уже существовали, но и те, которые были приняты к оформлению во время жизни умершего, но остались незавершёнными по причине, не зависящей от него. К примеру, в случае, если были поданы документы на приватизацию квартиры, участка земли и т.п., однако право собственности не было получено. По итогу данная недвижимость в любом случае станет частью наследственной массы.

Возможные наследники согласно законодательству

Как формируется наследническая очередь

Закон предусматривает восемь пунктов, в которые входят родственники, призываемые для получения наследства в порядке очереди:

- Дети, родители, супруг
- Братья и сестры, дедушки бабушки
- Тётя, дядя

- Бабушка или прадедушка
- Дети племянников и племянница, двоюродная бабушка и дедушка
- Дети двоюродных внуков и внучек, дети двоюродных братьев, двоюродных дедушек и бабушек
- Пасынки, падчерицы, отчим и мачеха
- Лица, которые не состоят в родственных связях с умершим, но которые находились на его иждивении сроком более одного года и являющейся нетрудоспособными

Очерёдность наследования определяется от первого к последнему пункту. Очередь каждого из претендентов наступает в том случае, если предыдущей очереди нет. Из одного ряда наследники получают обязательно одинаковые доли. В случае, если призываемые наследники не доживают до времени вступления в право наследования, их долю могут получить их дети также согласно порядку представления.

Как быть, если у наследодателя остались долги

К сожалению, вместе со всем имуществом лицо, вступающее в право наследования, обязуется выплатить все непогашенные долги умершего. В случае, если наследник не согласен с данным условием, он всегда может отказаться от прав вступления в наследство.

Также запомните, что принимать определённую часть наследства, у которой нет долговых обязательств, нельзя, потому что согласно законодательству, вместе с имуществом между наследниками в равных частях делятся и долги. В случае, если один из наследников откажется от долгового наследства, его часть поделится в равных количествах между оставшимися.

Вступаем в наследство согласно букве закона. Правильный юридический алгоритм действий

Действие 1. Определитесь, где вы откроете наследство

Как правило, такие места выбираются согласно прописки умершего. В случае, если данной регистрации не имеется, то дело будет открыто в том месте, где находится значительная часть недвижимости наследодателя. Для этого вам необходимо будет предоставить справку о последнем его месте проживания, выписку из домовой книги или выписку из Единого реестра прав на недвижимость.

Действие 2. Чтобы вступить в законное наследство, предварительно подготовьте все необходимые документы

Для этого вам необходимо будет собрать:

- свидетельство о смерти;
- справку последнего места проживания умершего

- документы о родстве (свидетельство о рождении или браке);
- правоустанавливающие документы на движимое и недвижимое имущество.

Действие 3. Напишите заявление, приложите к нему все необходимые документы из списка и подайте все это нотариусу.

Такое заявление может быть составлено в произвольной форме, а также подано по почте (в случае, если наследник не может лично присутствовать у нотариуса). В таком случае оно обязательно удостоверяется нотариусом или лицом, имеющим право на это: главврачом больницы, начальником исправительного учреждения.

Содержательная часть заявления выглядит следующим образом:

- Ф.И.О. наследника и наследодателя
- Дата смерти и последнее место проживания умершего
- Подтверждение о готовности наследника вступить в наследственные права
- Основание для этого – родственные, супружеские отношения
- Дата подачи

Действие 4. Передайте нотариусу квитанцию об оплате государственной пошлины

В соответствии с родственными связями, за свидетельство о наследстве вам придётся заплатить следующую сумму:

- дети, супруг, родители, братья и сестры – 0,3% от стоимости наследственного имущества,
- другие наследники – 0,6%.

Действие 5. Получите свидетельство, узаконивающее ваше право на наследство

Получить данное свидетельство можно в любой срок после истечения шести месяцев со дня смерти наследодателя. Здесь временные рамки не ограничиваются, как в заявлении, которое подается в период первых шести месяцев со дня смерти.

Право на недвижимое наследство, участки земли, транспорт оформляется в соответствии с действующим законодательством.

Какие ещё расходы могут вас ожидать

С 2006 г. по настоящее время законодательством России права всех наследников уравниваются и они не обязуются к оплате наследственного налога. Однако существует оговорка, которая относится к произведениям искусства, научным открытиям и изобретениям. В данном случае налог на доходы составит 13 % всей стоимости данного вида наследства.

Оцените наследство правильно

Оценка наследственного имущества происходит для того, чтобы вы могли оплатить правильную сумму государственной пошлины. Лучше всего с этим справятся профессиональные оценщики, делегированные государственным правом на производство оценки любого имущества, куда входят как квартиры и дома, так и участки земли, средства передвижения. Чтобы произвести оценку дома или квартиры без земельного участка, обычно прибегают к услугам БТИ, где, помимо оказанных услуг, вам также могут выдать справку стоимости недвижимости на рынке.

Законодательная очередь для наследования

Вступление в наследство происходит согласно порядку уже рассмотренной очереди. Гражданское законодательство разделяет её на два вида:

- согласно закону (если завещание отсутствует или было признано недействительным)
- по завещанию

При этом, к получению наследства могут допускаться не все заявленные лица.

Очередность.

После того, как вы откроете наследственную процедуру, к получению имущества допустятся только избранные люди. Наследственная очерёдность в этом случае будет зависеть от её вида – от наличия действительного завещания или, если вступление будет происходить согласно законодательству.

Законодательная очередь наследования

Такая очередь возможна только в том случае, если составленное завещание было признано недействительным или же оно отсутствует вовсе.

Когда завещание аннулируется, право наследования будет отсутствовать у граждан, которых судебная инстанция признает недостойными наследниками – статья 1117 ГК РФ. В случае, если завещание отсутствует, очередь будет выглядеть так (статьи с 1141 по 1145 Гражданского кодекса РФ):

1. Ближайшие родственники умершего: дети, муж или жена, отец и мать (сюда же относятся лица, которых усыновили или усыновители);
2. Дедушки и бабушки со стороны обоих родителей, сёстры и братья;
3. Тёти и дяди погибшего;
4. Матери и отцы бабушек и дедушек завещателя;
5. Двоюродные внуки, внуки, бабушки и дедушки;
6. Двоюродные тёти, дяди, правнучки, племянники, племянницы и правнуки;

7. Мачеха или отчим, пасынки и падчерицы;
8. Иждивенцы, которые в срок, превышающий один год, жили с наследодателем, при этом получая от него регулярную денежную помощь. Обязательным условием является их неработоспособность.

За каждой очередью закреплено свое преимущество, возникающие только в том случае, если все перечисленные предыдущие наследники выразили свой отказ или были лишены доли наследства согласно судебному заключению.

Если умерший оставляет *завещание*, признанное недействительным, очередь вступления в права наследования будет соответствовать его личному распределению. Распределение долей и лишение прав на наследование также определяет наследодатель.

Более подробно о том, как происходит очерёдность имущественного наследования

Бывают случаи, когда наследник, чья очередь вступить в наследство, умирает в один день с наследодателем или же до того момента, когда была открыта процедура. В таком случае статей 1146 ГК РФ предусмотрена возможность наследования причитающейся ему доли для его непосредственных потомков:

- внуки покойного наследодателя и их потомки (когда правопреемники первой очереди отсутствуют);
- племянницы и племянники умершего (для случаев отсутствия наследников второй очерёдности);
- двоюродные сёстры и братья покойного гражданина (если нет третьей очерёдности).

Вышеперечисленные особи относятся к одному виду очереди, поэтому получают одинаковые части, причитающиеся наследнику, который погиб. Получить отказ на право наследования данные лица могут в том случае, если при жизни правопреемник пропустил должные сроки вступления, своевременно не обратился за своей частью, был признан недостойным наследником.

Знакомимся с обязательной долей

Существует определённая категория лиц, которые при любых обстоятельствах получают какую-то часть имущества. Это право гарантируется даже в том случае, если наследодатель вычеркнет их имена в завещании (п. 32 Постановления Пленума ВС № 9 от 2012.05.29). Исключением будет тот случай, если данные граждане будут признаны судом недостойным правопреемником. Этими лицами могут быть:

- отец и мать наследодателя, имеющие статус неработоспособных;
- нетрудоспособные дети;

- иждивенцы умершего
- законный неработоспособный супруг
- дети, не достигшие совершеннолетнего возраста.

Под нетрудоспособным лицом подразумевается:

- человек, имеющий группу инвалидности
- Женщина, в возрасте более 55 лет
- Мужчина возраста, превышающего 60 лет

Согласно 1158-й статье ГК РФ, граждане, у которых есть право на гарантированную часть наследства, могут от неё отказаться, но только не в пользу другого лица.

Кто не может быть преемником:

- бывшие муж и жена, состоящие в официальном, установленном судом разводе, произошедшим до момента открытия наследства;
- семейная пара, не состоящая в законных отношениях (исключение составляет тот случай, если гражданский муж или жена являются иждивенцами умершего)
- супружеская пара в признанном недействительным браке (момент обретения заключением судебного органа юридической силы несущественен).

Какие нюансы могут вас поджидать с юридической стороны

У каждой процедуры имеются свои определенные особенности. Вступление в наследство не является исключением. Поэтому следует обратить внимание на следующие моменты:

- На часть наследства могут выявить свои претензии преемники, которые родились как при жизни, так и после смерти наследодателя
- Государство также может иметь претензии на имущество умершего, если у него (умершего) не останется ни одного наследника
- Если вы решите вступить в наследство, вам необходимо будет принять полную причитающуюся вам долю. Частичного наследования не предусмотрено
- Для того, чтобы вступить в права наследования, вам отведён срок в шесть месяцев. В случае, если в отведённое время вы не успеете этого сделать, наследство перейдёт к другому лицу
- Вы имеете право на восстановление пропущенных сроков только в том случае, если будете иметь весомые основания и аргументы для данного доказательства. В таком случае подается иск в суд

Для того, чтобы вступить в наследство, вы можете прибегнуть к двум способам:

- Обратиться к нотариусу, который открывал дело о наследстве. Вам необходимо будет подать ему заявление о выдаче свидетельства про получение наследства
- Совершить определённые виды поступков, которые укажут на факт обретения вами наследственной доли

Время, в которое можно открыть наследство

Ошибочно считать, что этим моментом может быть день, когда вами было подано заявление о принятии наследства. Из-за данной ошибки очень часто случается, что преемники пропускают срок, отведённый для принятия наследства.

Поэтому запомните, что открытием наследства является день, когда умер наследодатель. Данная дата станет точкой отсчета шестимесячного срока, в который вы можете подать заявление и вступить в законное наследство.

Необходимые действия в случае пропуска срока принятия наследства

Если все же вы пропустили отведённый законом срок подачи вашего заявления о готовности принять положенную вам наследственную часть, можете попробовать доказать принятие наследства в фактический способ. Под данным действием подразумевается то, что вы будете доказывать факт, свидетельствующий о том, что в течение полугодового срока со дня смерти наследодателя, вы совершали какие-либо действия, подтверждающие ваше желание принять законное имущество. К таким действиям относятся:

- Ваше вселение в квартиру умершего
- Если вы пользовались его личными вещами
- Факт управления имуществом умершего
- Если вы проведете в квартире или доме наследодателя ремонтные работы
- Если вы докажете регулярную оплату счетов за коммунальные услуги
- Проведете меры для сохранения наследства – смените замки, установите сигнализацию
- Если вы оплатите долги умершего
- Докажете факт организации похорон наследодателя за свой счёт

Обязательной нормой для фактического принятия наследства является предоставление в качестве подтверждения следующих документов:

- Квитанции про коммунальную оплату и налоги
- Справки о том, что вы проживаете в квартире умершего
- Наличие договоров или актов о том, что вы произвели ремонт в квартире

Так как вы пытаетесь доказать фактическое принятие наследства, то нотариусу вам необходимо предоставить заявление, направленное на выдачу свидетельства о принятии наследства, а не о праве на него.

Очень важным является тот факт, если вы получили какую-либо компенсацию за организацию и оплату похорон наследодателя от государства. В таком случае фактическое признание принято не будет.

Теперь вы должны понимать, что оформления наследственных прав – довольно ответственное и кропотливое дело. Когда пропускаются сроки, отведённые законом на принятие наследства, могут возникнуть длительные судебные тяжбы, которые приведут к потере вашего личного времени и нанесут вам значительный финансовый ущерб.

Кто такой недобросовестный наследник.

Почему гражданина могут отстранить от наследства

Здесь мы рассмотрим юридические тонкости. Однако, перед этим стоит понять суть самого определения. Недостойность или недобросовестность наследника в процедуре наследования подразумевает под собой то, что суд отстраняет его от прав вступать в наследство, исходя из определенных причин, которые будут свидетельствовать о том, что у наследника недостаточно прав для данных претензий.

Только через судебное решение может быть принято данное постановление. Для того, чтобы запустить разбирательство в суде, оно должно быть инициировано заинтересованным лицом – одним или несколькими наследниками, утвержденными законом или завещанием, оставленным умершим.

Что прописано в законе. Положения.

Основание для признания недобросовестности наследника указано в статье 1117 действующего Гражданского кодекса Российской Федерации. В ниже имеются все главные определения, которые помогут вам охарактеризовать суть понятия.

Тезисное содержание рассматриваемой статьи. Гражданский кодекс.

Для того, чтобы наследника можно было признать недобросовестным, необходимо доказать совершенные им преднамеренные противоправные действия, которые касались бы наследодателя, а также других имеющих наследников. Весомым основанием будет препятствие осуществления последней воли наследодателя с преследованием увеличить личную часть возможного наследства, желание завладеть наследством целиком (в случае, если лицо уже

является законным наследником либо наследником, указанным в завещании). Также к данному перечню могут относиться лица, которые не являются законными наследниками или указанными в завещании, но желающие или выявившие попытки завладеть наследством и совершившие при этом действия, относящиеся к противоправными.

Отстранение от наследования лежит исключительно в правах суда.

Недобросовестный наследник теряет свое право на возможность наследовать имущество как по порядку наследования, так и по завещанию. Но в случае, если завещание было составлено в пользу лица, которое уже отстранили от наследства, оно имеет все основания для вступления в наследственное право.

Недостойными наследниками могут стать родители, которых суд лишил родительских прав. Также это могут быть граждане, злостно уклоняющиеся от обязанностей, которые возложил на них закон и которые касаются содержания умершего. Для этого заинтересованное лицо должно проявить личную инициативу.

Даже, если лицо вступает в наследование до того, как суд признает его недобросовестным наследником, он обязуется возратить имущество, предназначенное для законных наследников (гл. 60 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

Проясним положение. Как принимается решение про законность наследования

Согласно рассмотренным положениям, основания для признания лица недобросовестным наследником крайне ограничены и имеют чёткие предписания в законе.

Для такого признания важным выступает доказательство злых намерений у обвиняемого в сторону наследодателя, а также факт совершения либо желание совершения преступной деятельности с целью абсолютного завладения наследством. Сложность таких доказательств заключается в том, что суд будет рассматривать исключительно факт наличия действий. Слова, намерения к рассмотрению судом приняты не будут. Такими действиями могут быть:

- Принудительные действия в отношении умершего с целью составления завещания в пользу данного лица или для отмены уже имеющегося завещания
- Если данное лицо подделало, уничтожило или похитило завещание
- Если лицо покушалась на жизнь умершего

- Зафиксированный факт побоев, угроз, психологического давления и других похожих действий

Достижение лицом цели своих действий при вынесении судом признания или непризнания его недостойным наследником иметь значения не будет. В этом случае суд рассматривает исключительно факт самого действия. То же самое можно отнести к попыткам лишения доли наследства других возможных наследников. Пример такой ситуации, когда один из наследников не сообщает другим про смерть наследодателя. Данный поступок не будет рассматриваться в качестве основания для признания лица недобросовестным наследником, потому что закон не предусматривает оповещение родственников. Весомым основанием мог бы стать факт сознательного вмешательства лица для введения в заблуждения нотариуса при его попытках отыскать наследников или же сокрытие их наличия.

Что произойдет с наследником, который нарушит закон

Утратить свое право на наследственную долю гражданин может только в том случае, если возникнут обстоятельства, которые позволят отстранить его от права наследования. Обязательно, чтобы эти обстоятельства были официально признаны обвинительным приговором суда (если дело рассматривает уголовное судопроизводство) или это было решением суда (если дело рассматривает гражданское судопроизводство).

Особенности существуют также и в уклонении наследником от обязательств перед умершим. Лишение его прав на наследование будет возможно только в том случае, если он, например, уклонялся от выплаты алиментов, факт уклонения от которых был установлен в суде (ст. 115 Семейного Кодекса РФ). При этом суммы, объемы и период выплат должны быть ранее приняты законом.

Обязательства выплат алиментов устанавливаются между:

- родителями и детьми (как в одну, так и в другую сторону);
- супругами;
- дедушками (бабушками) и внуками;
- пасынком (падчерицей) и отчимом (мачехой).

Для других родственных степеней выплату алиментов Российское законодательство не предусматривает. Для родителей, которые на момент вступления в наследство за своих детей были восстановлены в родительских

правах, недобросовестным наследником признаны не будут. При условии, что других для этого оснований иметься не будет.

Как вернуть имущество, приобретённое неосновательным путём

Для такого случая необходим прецедент, когда наследник вступил (даже, если только частично) в свои наследственные права, но впоследствии признается судом недостойным. Тогда он обязуется вернуть все наследственное имущество. Это обосновывается отсутствием у наследника законного основания (вследствии лишения прав на наследство) на получение такого имущества. Поэтому все, что он успеет получить, будет возвращено к общей наследственной массе, которая впоследствии будет разделена в равных частях между законными наследниками в соответствии с прописанными правилами (гл. 60 Гражданского Кодекса РФ).

Закон предусматривает возвращение имущества, полученного без должных оснований, в идентичной форме, натуре и объеме, соответствующих его исходному состоянию до момента получения (п. 1 ст. 1104 ГК РФ). Для случаев, когда по весомым причинам данное условие не может быть осуществимо, недостойный наследник возмещает определенную стоимость, зафиксированную в момент перехода к нему наследства. Для того, чтобы верно определить сумму возмещения, существует два возможных действия:

- Опираясь на стоимость, установленную оценщиком (актуально только в том случае, если есть возможность предоставить документы о процедуре оценивания)
- Рассмотреть рыночную стоимость

Довольно во многих, чаще исключительных случаях, истец настаивает на еще одной вспомогательной экспертизе для установления окончательной стоимости.

Кроме того, что недобросовестный наследник обязуется к возвращению незаконно полученного имущества, он должен возместить все доходы, которые он получит в результате использования наследства. Для такого возврата не обязательно доказывать факт получения такой прибыли, достаточно будет даже наличия такой возможности.

Как правильно подать судебный иск

Для возбуждения данного иска обязательно наличие заявления от полноправного наследника (согласно завещанию или закону). Такое заявление подается в районный суд общей юрисдикции. Для того, чтобы сэкономить свое время и правильно оформить заявление, советуют обращаться к профильному юристу. Он, в свою очередь, укажет вам на правильные формулировки, используемые в исковых требованиях, и поможет определиться с законными обстоятельствами, которые поспособствуют лишению лица прав на незаконно полученное им наследство.

Вам стоит заранее знать, что причины, принимаемые к рассмотрению, должны находиться исключительно в поле правомерного нарушения, а не быть следствием морально–этических отступлений.

В связи с тем, что вопрос касается имущественного права, выдвигаемые вами требования по лишению лица наследственных прав обязательно должны быть подтверждены и обоснованы прикрепленными документами, а также другими доказательственными фактами.

При этом, показания свидетелей рассматриваться в качестве доказательства судом не будут. Главным условием для удовлетворения вашего иска, вам придётся доказать наличие как минимум одного обстоятельства, которая предусматривает закон.

Документы, прилагаемые к иску, должны быть следующими:

- Количество копий заявления, равное количеству заинтересованных лиц
- Копию свидетельства о смерти наследодателя. В случае, если у вас отсутствует данная возможность, обязательно укажите причину в заявлении
- Копию паспорта для удостоверения личности истца
- Копию документа, которая бы подтвердила право истца на получение наследства
- Копию документа, которая будет подтверждать наличие наследства
- Квитанция про оплату государственной пошлины

Судебная практика и существующие в ней нюансы

Вы можете самостоятельно представлять себя и свои интересы в суде. Однако, ввиду того, что при рассмотрении дела может возникнуть большое количество нюансов, стоит обратиться к профессионалу. Адвокаты знают, как могут повести себя ваши противники, которые довольно часто сознательно

пытаются обмануть окружающих, чтобы отстоять свои интересы, тем самым усложняя процесс дел про раздел имущества.

Помимо этого, вы не всегда сможете предусмотреть широкий ряд нюансов, которые позволяют суду каждое новое дело по признанию недобросовестности гражданина наследником рассматривать в индивидуальном порядке.

Если имеется завещание, суд будет распределять доли наследства, взяв его за основу. Если одно или несколько лиц, которых наследодатель упомянул в завещании, после решения суда будут отстранены от права наследования, причитающуюся им долю будут распределять согласно долям, указанным умершим.

В тех случаях, если завещание утратит свою силу или же не будет составлено, все наследство будет распределяться согласно законодательству в соответствии с порядком, установленным также решением суда.

И самое важное, на что вам следует обратить внимание, это то, что законодательство регулярно обновляется. Поэтому всегда следует обращать внимание на нововведения и возможные поправки.